

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 085/2022, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE SERVIÇOS DE CABO FRIO - COMSERCAF, E A EMPRESA ALAYDES SERPA DA SILVEIRA, QUE TEM POR OBJETO A PRORROGAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL E O REAJUSTE DO CALOR CONTRATUAL.

A **COMPANHIA DE SERVIÇOS DE CABO FRIO - COMSERCAF**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.572.121/0001-00, com sede situada na Rua Nelore, nº 200, Bairro Monte Alegre, Município de Cabo Frio / RJ, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada pelo Presidente, **JEHANN LUIS CASTRO DA COSTA**, inscrito no CPF nº [REDACTED], residente e domiciliado em Cabo Frio/RJ e a empresa **ALAYDES SERPA DA SILVEIRA**, inscrita no CPF sob o nº [REDACTED], portador da carteira de identidade nº [REDACTED], residente e domiciliado na Estrada Botafogo, [REDACTED] Cabo Frio/RJ, daqui por diante denominada **CONTRATADO**, resolvem celebrar o presente **3º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO nº 085/2022**, com fundamento no art. 57, II c/c art. 51 da Lei nº 8.245, de 1991 e art. 65, II da Lei nº 8.666, de 1993 e suas alterações, tendo em vista o contido no processo administrativo nº. 1195/2022, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA — Do Objeto

Constituem-se objetos do presente instrumento os seguintes itens:

1.1 A prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo nº 044/2021 relativo à locação do imóvel localizado na Estrada Botafogo, nº 233 B, Bairro Botafogo, Cabo Frio/RJ, com fundamento no art. 57, II c/c art. 51 da Lei nº 8.245/1991 e art. 65, II da Lei nº 8.666/1993 e na CLÁUSULA SEXTA do Contrato supracitado, pelo período de 12 (doze) meses, cabendo renovação por igual período de tempo.

1.2 O reajuste anual do valor do Contrato referido com base no IPCA-E, com previsão contratual disposta na CLÁUSULA SEXTA.

CLÁUSULA SEGUNDA — Da Prorrogação do Prazo

Pelo presente instrumento fica prorrogado o prazo de vigência do contrato pelo período de 12 (doze) meses, com início em 10/08/2025 e término em 09/08/2026.

§ 1º - A rescisão poderá ser feita unilateralmente com notificação prévia formalmente motivada, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA TERCEIRA — Do Reajuste Anual

O presente instrumento reajusta o valor contratual, no percentual de 4,95%, com base no IPCA-E, com amparo na Cláusula Sexta do Contrato supracitado.

CLÁUSULA QUARTA - Da Dotação Orçamentária

As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o corrente exercício de 2025, assim classificados:

Natureza das Despesas: 3.3.90.36.14.00 – Locação de Imóveis

Fonte de Recurso: 1704 – Transferência da União Referentes a Compensação
Programa de Trabalho: 15.452.0043.2211
Nota de Empenho: 163/2025.

Parágrafo Único – As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

CLÁUSULA QUINTA — Do Valor do Termo Aditivo

Dá-se ao termo aditivo o valor de R\$ 13.853,76 (treze mil, oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e seis centavos).

Parágrafo Único – O novo valor mensal do contrato será de R\$ 1.154,48 (um mil, cento e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

CLÁUSULA SEXTA — Ratificação

As partes contratantes ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas pelo instrumento contratual, mantidas na sua totalidade pelo presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA — Publicação

Após a assinatura do contrato deverá seu extrato ser publicado, dentro do prazo de 20 (vinte) dias, no Diário Oficial do Município de Cabo Frio e no Portal da Transparência da COMSERCAF.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente **TERMO ADITIVO** em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam, para um só e mesmo efeito de direito.

Cabo Frio, 09 de agosto de 2025.

Jehann Luis Castro da
PRESIDENTE
Portaria nº 02/2025

COMPANHIA DE SERVIÇO DE CABO FRIO – COMSERCAF
CONTRATANTE

ALAYDES SERPA DA SILVA
CONTRATADO

Testemunhas:

Nome: 	Nome: 
CPF: 	CPF: 
	