

COMPANHIA DE SERVIÇO DE CABO FRIO - COMSERCAF

Av.: Joaquim Nogueira, 1340 - São Cristóvão - Cabo Frio - RJ

**ATA DA REUNIÃO DA
COMISSÃO ESPECIAL PARA
AVALIAÇÃO DE ALUGUEL DE
IMÓVEL PARA FINS DE
LOCAÇÃO.**

Às 10:30 horas do dia 03 do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se os membros da comissão especial para avaliação de aluguel de imóvel para fins de locação, instituída pela **Portaria n.º 560 de 07 de agosto de 2018**, e em virtude da necessidade de alocação da subsede da Companhia de Serviços de Cabo Frio, localizada no bairro de Botafogo, verificou-se a existência de imóvel situado na Estrada de Botafogo, n.º 233 B, composto por loja comercial, com área construída de 128,96m² e terreno de 237,77m², que, de acordo com suas características, é o único na localidade que atende as necessidade desta Autarquia no bairro Botafogo e que está disponível para locação. Cabe expor que a comissão se utilizou dos serviços dos Corretores de Imóveis **Paulo Cesar de Oliveira Faria**, portador do CRECI n.º RJ-48.053 e **Ronaldo Rodrigues**, portador do CRECI/RJ n.º E-8.454, os quais elaboraram Pareceres de Avaliação Imobiliária, no intuito de estabelecer o valor de mercado do imóvel. Assim, de acordo com o Parecer de fls. 07/10 verificou-se como valor de mercado do imóvel a variação entre **RS 950,00 (novecentos e cinquenta reais) a RS 1.100,00 (hum mil e cem reais)**. Já o Parecer de fls. 11/14, propôs como valor de mercado o importe que varia entre **RS 1.000,00 (hum mil reais) a RS 1.200,00 (hum mil e duzentos reais)**. Assim, esta comissão pôde constatar que o valor do aluguel proposto pelo proprietário no importe de **RS 1.000,00 (hum mil reais)** atende ao valor de mercado na localidade do bairro Botafogo. Encerrada a reunião, foi lavrada a presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão Especial de Avaliação.

Comissão Especial de Avaliação, em 03 de agosto de 2018.

Oscar Fonseca Junior:

Oscar Fonseca Jr.

Vania Lúcia O. Ferreira Lima:

Vania Lucia O. Ferreira Lima

Letícia Cristina Araújo Marcos:

Letícia Cristina Araújo Marcos

Maria de Fatima Marques de Faria:

Maria de Fatima Marques de Faria

COMSERCAF

Processo n.º 739/18

Data: 03/08/18 Fls. 21

Rubrica: *[assinatura]*

LAI - Lei de Acesso à Informação - PORTARIA Nº 560/2018 - COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO