



**COMSERCAF**  
COMEÇOU UM NOVO TEMPO

**COMPANHIA DE SERVIÇO DE CABO FRIO - COMSERCAF**  
Av.: Joaquim Nogueira, 1340 - São Cristóvão - Cabo Frio - RJ

17/08/18

873/18

18

AM

**ATA DA REUNIÃO DA  
COMISSÃO ESPECIAL PARA  
AVALIAÇÃO DE ALUGUEL DE  
IMÓVEL PARA FINS DE  
LOCAÇÃO.**

Às 15:00 horas do dia 17 do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se os membros da comissão especial para avaliação de aluguel de imóvel para fins de locação, instituída pela **Portaria n.º 560 de 07 de agosto de 2018**, e em virtude da necessidade de renovação do contrato de locação do imóvel que aloca a subsede da Companhia de Serviços de Cabo Frio, localizada no Segundo Distrito de Cabo Frio. Tem-se que o imóvel está localizado no lote 04, Quadra 04, Chácara Gargoá, 2º Distrito de Cabo Frio, RJ, com 40 m<sup>2</sup> de área construída e 1.000 m<sup>2</sup> de terreno. Cabe expor que a comissão se utilizou dos serviços dos Corretores de Imóveis **João Henrique da Costa de Souza**, portador do CRECI n.º 031.392/RJ e **Paula Manfrim**, portadora do CRECI n.º 070.736/RJ, os quais elaboraram Laudo de Avaliação de Imóvel e Termo de Avaliação de imóvel, respectivamente, no intuito de estabelecer o valor de mercado do imóvel. Assim, de acordo com o Laudo de fls. 10 verificou-se como valor de mercado o importe de **R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais)**. Já o Termo de Avaliação de fls. 11, propôs como valor de mercado o valor de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**. Assim, esta comissão pôde constatar que o valor do aluguel proposto pelo proprietário no importe de **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)** atende ao valor de mercado na localidade do 2º Distrito de Cabo Frio. Encerrada a reunião, foi lavrada a presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão Especial de Avaliação.

**Comissão Especial de Avaliação, em 17 de agosto de 2018.**

Oscar Fonseca Junior:

*Oscar Fonseca Junior*

Vania Lúcia O. Ferreira Lima:

*Vania Lúcia O. Ferreira Lima*

Letícia Cristina Araújo Marcos:

*Letícia Cristina Araújo Marcos*

Maria de Fatima Marques de Faria:

*Maria de Fatima Marques de Faria*

LAI - Lei de Acesso à Informação - PORTARIA DE TRANSPARÊNCIA COMSERCAF