



COMSERCAF
COMIÇANDO UM NOVO TEMPO

COMPANHIA DE SERVIÇO DE CABO FRIO - COMSERCAF

Av.: Joaquim Nogueira, 1340 - São Cristóvão - Cabo Frio - RJ

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA AVALIAÇÃO DE ALUGUEL DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO.

Às 14:30 horas do dia 27 do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se os membros da comissão especial para avaliação de aluguel de imóvel para fins de locação, instituída pela **Portaria n.º 560, de 07 de agosto de 2018**, e em virtude da necessidade de alocação da subsede da Companhia de Serviços de Cabo Frio, localizada no bairro Maria Joaquina, verificou-se a existência de imóvel situado na Travessa dos Sonhos, s/n, composto por sala, quarto, cozinha, banheiro e varanda de, aproximadamente, 60m² de área construída, com 450m² de terreno, que, de acordo com suas características, é o único na localidade que atende as necessidade desta Autarquia no bairro Maria Joaquina e que está disponível para locação. Cabe expor que a comissão se utilizou dos serviços do Corretor de Imóveis **Carlos Fernando Lima Silva**, portador do CRECI nº RJ-024290/O e do Arquiteto **Luan Carvalho Leal**, portador do CAU de nº 154985-5, os quais elaboraram, respectivamente, Parecer de Avaliação Imobiliária e Laudo de Avaliação Mercadológica, no intuito de estabelecer o valor de mercado do imóvel. Assim, de acordo com o Parecer de fls. 09/10 verificou-se como valor de mercado o importe de **RS 1.180,00 (hum mil cento e oitenta reais)**. Já o Laudo de Avaliação Mercadológica de fls. 11/20, propôs como valor de mercado o importe de **RS 1.000,00 (hum mil reais)**. Assim, esta comissão pôde constatar que o valor do aluguel proposto pelo proprietário no importe de **RS 900,00 (novecentos reais)** atende ao valor de mercado na localidade do bairro Maria Joaquina. Por último, porém não menos importante, é fato expor que o imóvel se torna ainda mais atrativo, pois estão inclusos no valor do aluguel as despesas mensais de consumo de água e energia elétrica. Encerrada a reunião, foi lavrada a presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão Especial de Avaliação.

Comissão Especial de Avaliação, em 27 de julho de 2018.

Oscar Fonseca Junior:

Oscar Fonseca Junior

Vania Lúcia O. Ferreira Lima:

Vania Lucia O. Ferreira Lima

Leticia Cristina Araújo Marcos:

Leticia Cristina Araujo Marcos

Maria de Fatima Marques de Faria:

Maria de Fatima Marques de Faria

COMSERCAF

Processo n° 687/18

Data: 27/07/18 Fls. 22

Rubrica: *[assinatura]*

LAI - Lei de Acesso à Informação - FERRAZ DE CALDAS - COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO